



KORRALDUS

10. november 2025 nr 1-17/25/1771

**Maa- ja Ruumiameti peadirektori
18.03.2025 korralduse nr 1-17/25/439
„Reaalservituudi seadmine Kuldvitsa
kinnisasjale“ muutmine**

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 18.03.2025 korraldusega nr 1-17/25/439 otsustati seada reaalservituut Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohukülas asuvale Kuldvitsa kinnisasjale (katastritunnus 18401:001:0161) juurdepääsu tagamiseks Transpordiameti valduses oleva Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohukülas asuva kinnistu registriosa nr 2149632 koosseisu kuuluvale Rohuküla tulepaak 532 katastriüksusele (katastritunnus 67401:002:1560, sihtotstarve transpordimaa, pindala 137 m²), juurdepääsutee jaoks vajaliku kasutusala ulatusega ligikaudu 675 m² (servituudiala laiuseks on ligikaudu 4 meetrit). Kasutusala kanti piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) kasutusala ruumikuju tunnusega ID 634244.

Kuldvitsa kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Reaalservituudi seadmiseks sõlmiti Tallinna notar Piret Pressi notaribüroos 27.03.2025 reaalservituudi seadmise leping ning asjaõigusleping ja kinnistamisavaldused, mis registreeriti notari ametitoimingute raamatus numbriga 688.

Transpordiamet esitas Maa- ja Ruumiametile reaalservituudi muutmise taotluse, milles palus muuta Maa- ja Ruumiameti peadirektori 18.03.2025 korraldust nr 1-17/25/439 ja 27.03.2025 sõlmitud lepingut nr 688 tulenevalt asjaolust, et ehituse planeerimise käigus selgus, et pehme pinnase tõttu on vajalik stabiilse tee rajamiseks koorida laiem ala ning seetõttu ka raadata laiem ala (ca 8 m) kui asjaõigusega vormistatud juurdepääsutee. Võimaliku pinnavee tee muldkehast läbijuhtimiseks on vajalik rajada ka täiendav teetruup. Uus kasutusala on PARI-sse ruumikuju tunnusega 995888. Korrigeeritud kasutusala ulatus on ligikaudu 1395 m² (servituudiala laiuseks on ligikaudu 8 meetrit).

Võttes arvesse eeltoodut ja tuginedes haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetele 1 ja 2, majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjale nr 8 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 22.09.2025 käskkirjale nr 1-1/25/108 otsustan:

1. Muuta edasiulatuvalt Maa- ja Ruumiameti peadirektori 18.03.2025 korralduse nr 1-17/25/439 „Reaalservituudi seadmine Kuldvitsa kinnisasjale“ punkti 2 ning sõnastada see järgmiselt:

„2. reaalservituudi sisuks on teenivale kinnisasjale juurdepääsutee rajamine ja kasutamine valitsevale kinnisasjale juurdepääsu tagamiseks. Koormatava ala asukoht ja ulatus Kuldvitsa kinnisasjal on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 995888, mille väljavõte on lisatud käesolevale korraldusele (Lisa)“.

2. Asendada Maa- ja Ruumiameti peadirektori 28.11.2024 korralduse nr 1-17/24/2341 lisaks olev ruumikuju ID 634244 käesoleva korralduse lisaks oleva ruumikuju ID 995888 väljavõttega (Lisa).
3. Maa- ja Ruumiameti võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada 27.03.2025 sõlmitud notarilepingu muutmine vastavalt käesolevale korraldusele. Lepingu muutmisega seotud notaritasu tasub Transpordiamet.
4. Saata korraldus teadmiseks Transpordiametile.

Käesoleva korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Nemvalts

teenistuse direktor

Maaparanduse ja riigimaade teenistus